

Состав проекта

Шифр документа	Наименование	Примечание
738-12-ПЗ-1.5.1-01	Основная часть проекта планировки территории объекта "Реконструкция автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург на участке км 246+000-км 251+000, Тверская область". Положение о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения	
738-12-ПЗ-1.5.1-02	Чертеж планировки территории	М 1:1 000
738-12-ПЗ-1.5.1-03	Разбивочный чертеж красных линий	М 1:1 000
738-12-ПЗ-1.5.1-04	Ведомость поворотных точек красных линий	

Содержание

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	7
2. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	8
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	13
4. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ОСВАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	14

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Основанием для выполнения работ по подготовке проекта планировки территории объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 «Россия» от Москвы через Тверь, Великий Новгород до Санкт-Петербурга. Реконструкция автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург на участке км 246+000-км 251+000, Тверская область» являются:

– Государственный контракт №049-2012 от 24.09.2012, заключенный между ООО «Трансстроймеханизация» и ФКУ «Упрдор Россия» на разработку проектной документации «Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 «Россия» от Москвы через Тверь, Великий Новгород до Санкт-Петербурга. Реконструкция автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург на участке км 246+000-км 251+000, Тверская область»;

– договор №П049-01/12 от 01.10.2012, заключенный между ООО «Дорсервис» и ООО «Трансстроймеханизация» на разработку проектной документации «Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 «Россия» от Москвы через Тверь, Великий Новгород до Санкт-Петербурга. Реконструкция автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург на участке км 246+000-км 251+000, Тверская область»;

– договор №10/13 от 25.03.2013, заключенный между ООО "ТИТАН-ГЕО" и ЗАО "Авто-Дорсервис" на разработку проектной документации «Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 «Россия» от Москвы через Тверь, Великий Новгород до Санкт-Петербурга. Реконструкция автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург на участке км 246+000-км 251+000, Тверская область». Разделы: «Проект планировки», «Проект межевания».

Исходными данными для разработки проекта являются:

1. задание на разработку проектной документации «Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 «Россия» от Москвы через Тверь, Великий Новгород до Санкт-Петербурга. Реконструкция автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург на участке км 246+000-км 251+000, Тверская область». Разделы: «Проект планировки», «Проект межевания»;
2. инженерно-топографические изыскания, выполненные ЗАО «М-Дорсервис»;
3. инженерно-геологические изыскания, выполненные ЗАО «М-Дорсервис»;
4. инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «Дорсервис»;
5. инженерно-экологические изыскания, выполненные ЗАО «Экотранс-Дорсервис»;
6. экономические изыскания; выполненные ООО «Дорсервис»;

Проект планировки территории по объекту «Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 «Россия» от Москвы через Тверь, Великий Новгород до Санкт-Петербурга. Реконструкция автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург на участке км 246+000-км 251+000, Тверская область» разработан с использованием следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных правовых актов:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 20.03.2011 N 41-ФЗ);

– Приказ Минтранса России от 06.07.2012 №199 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения" (зарегистрирован в Минюсте России 05.09.2012 №25383);

– Закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Тверской области";

– Региональные нормативы градостроительного проектирования (в редакции постановления Правительства Тверской области «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Тверской области» от 12.09.2012 № 523-пп).

По объекту «Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 «Россия» от Москвы через Тверь, Великий Новгород до Санкт-Петербурга. Реконструкция автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург на участке км 246+000-км 251+000, Тверская область» получены следующие предварительные технические условия, представленные в Приложении 1:

1. Технические условия №ТВ/6-1/30–27–151 от 17.06.2013, выданные ОАО "МРСК Центра" – "Тверьэнерго" на электроснабжение линии наружного освещения на участке автомобильной дороги М-10 "Россия" км 246+000 – км 251+000.

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

2.1. Общие сведения о линейном объекте

Федеральная автомобильная дорога М-10 «Россия» является основной магистралью, соединяющей столицу России со вторым по величине городом страны Санкт-Петербургом, и обслуживает, преимущественно, связи Северо-Западного федерального округа. Автомагистраль М-10 входит в международный транспортный коридор «Север-Юг» и несет основную нагрузку по обеспечению автодорожного сообщения, связанного с перемещением внешнеторговых грузов из портов северо-запада в центральную часть России.

Трасса рассматриваемого участка федеральной автодороги М-10 «Россия» от км 246+000 до км 251+000 располагается в границах Торжокского района Тверской области.

Протяженность рассматриваемого участка федеральной автодороги «Россия» составляет 5 км. На данном участке дорога относится к технической категории IV, имеет три полосы движения.

Среднегодовая интенсивность движения на рассматриваемом участке трассы М-10 составляет 16 930 авт./сутки.

Полоса отвода дороги составляет 65 м (на участках км 246+000 – км 247+440 и км 248+800 – км 251+000) и 33 м (на участке км 247+440 – км 248+800), проходит через территорию населенного пункта Зизино Будовского сельского поселения Торжокского района Тверской области (на участке км 247+423 – км 247+868).

Участок проектирования проходит по существующей автодороге М-10 преимущественно в границах существующей полосы отвода (незначительно выходит за границы существующей полосы отвода в д.Зизино).

На участке проектирования автодорога М-10 пересекает ВВЛ 35 кВ, ВВЛ 10 кВ, линию освещения 0,4 кВ, съезд в направлении д.Боровое, водотоки ручей Запорожный и ручей б/н.

Смежные с полосой отвода земли преимущественно относятся к категории земель лесного фонда, незначительная часть смежных земель находятся в категориях земель сельскохозяйственного назначения и земель населенного пункта Зизино.

2.2. Основные технические характеристики

В соответствии с техническим заданием на проектирование по данному объекту приняты следующие технические нормативы:

- класс автомобильной дороги - «Дорога обычного типа (нескоростная дорога)»;
- категория дороги – I в;
- расчетная скорость движения – 120 км/ч;
- количество полос движения – 4;
- ширина земляного полотна – 25,2 м;
- ширина проезжей части – 4х3,75 м;
- ширина обочин – 3,75 м;
- ширина разделительной полосы – 2,7 м;
- крутизна откосов земляного полотна – 1:4 (1:1.5);
- минимальный радиус кривой в плане – 30 000 м;
- минимальный радиус вертикальных кривых:
 - вогнутой – 7 394 м;
 - выпуклой – 15 000 м;
- максимальный уклон 23.68 ‰;
- дорожная одежда – капитальная;
- вид покрытия – щебеночно-мастичный асфальтобетон;
- расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды – 11.5 т;
- расчетные нагрузки для искусственных сооружений – АК-14, НК -14 в соответствии с ГОСТ Р 52748-2007.

Основная трасса реконструируемой дороги имеет по две полосы движения в каждом направлении по 3,75 м и разделительную полосу 2,7 м. В районе съездов устраиваются переходно-скоростные полосы шириной 3,75 м. Обочины основной дороги шириной 3,75 м (в том числе укрепленные по типу проезжей части на ширину 0,75 м).

Проектом предусматривается устройство 7 съездов. Съезды с основной дороги запроектированы радиусом не менее 25 м вне городской черты (СНиП 2.05.02-85*), в пределах населенных пунктов радиусы примыканий составляют не менее 8 м, что соответствует СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.3. Малые искусственные сооружения

Автодорога пересекает водотоки: ручей б/н (ПК 2488+00.77) и Запорожский ручей (ПК 2471+28.69).

В соответствии с СНиП 2.05.03-84, гидрометеорологическими изысканиями (расход воды 2,58м³/с) на участке реконструкции необходима замена существующих железобетонных труб диаметром 1,2 м на металлические гофрированные трубы диаметром 1,5м.

Длина трубы на ПК2471+28,68 – 34,10 м; на ПК2488+00,77 – 50.70 м;

Для удобства производства работ перепускные трубы через р.Запорожский и ручей б/н запроектированы со смещением до 7 м по оси дороги и спрямлением русла ручьев (под углом 90 °). Заужение русел не предусматривается. Забивка русел связным грунтом.

Для предотвращения уничтожения животных при движении транспорта, что может привести также к дорожно-транспортным происшествиям, на пересечениях путей миграции животных были предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство скотопрогона (труба размером 4х2,5 м (ширина х высота)) на км 248+830 на основании СНиП 2.05.02-85* п.5.6;

– устройство сетки высотой 2,0 м по границе отвода автомобильной дороги на участке км 247+864 - км 250+133 с обеих сторон.

Данные мероприятия были согласованы письмом №3041-04 от 24.05.2013 с министерством природных ресурсов и экологии.

2.4. Пересечения и примыкания

Всего по участку предусмотрено 8 съездов индивидуального проектирования, и въезд-выезд на АЗС.

Существующая переходно-скоростная полоса запроектированная для въезда-выезда с АЗС, при реконструкции сохранена.

На основании справок №294 от 26.02.2013 г №02-43/680 от 19.03.2013г. приведенная интенсивность в д.Зизино и на съезде на д.Боровое составляет менее 50 ед./сутки, в соответствии с п.5.22 СНиП 2.05.02-85* переходно-скоростная полоса не требуется.

С правой стороны за границей отвода проходят кабели ОАО «Ростелеком» ТЦТЭТ «Тверской филиал» (расстояние от внешней бровки кювета от 8,53 м до 42 м). Согласно Постановлению Правительства РФ от 09.06.1995г N578 п.4а охранный зона для подземных кабельных линий связи составляет не менее 2х метров с каждой стороны.

На км 248+003 над автомобильной дорогой проходит ВЛ-10кВ (количество проводов – 3 пр., угол пересечения – 87 град., габарит нижнего провода по оси дороги – 8,9 м).

На км 247+415,51 и км 247+422,63 над автомобильной дорогой проходит ВЛ-35 кВ (количество проводов – 3 пр., угол пересечения – 102 град., габарит нижнего провода по оси дороги – 11.0 м, 11.2 м)

Согласно ПУЭ (Издание7) наименьшее расстояние при пересечении ВЛ с автодорогой Табл.2.5.35 :

- по вертикали от провода до покрытия проезжей части – 7 м;
 - по горизонтали от основания опоры до бровки земляного полотна – высота опоры.
- Переустройства данных сетей не требуется.

На км 247+000 справа на расстоянии 295,20 м от оси проходит магистральный газопровод высокого давления $d=720$ мм. Согласно СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы" п. 3.16 таблица 4 минимальное расстояние от оси автомобильной дороги I категории до газопровода должно быть не менее 150 м, что соответствует строительным нормам.

2.5. Обустройство дороги, организация и безопасность движения

Проектной документацией предусматривается сохранение с реконструкцией существующих автобусных остановок в количестве 2 штук.

Автобусные остановки запроектированы в населенном пункте Зизино с посадочной площадкой 20 м, отгонами по 36 метров, установкой автопавильонов.

Для обеспечения безопасности движения транспортных средств и пешеходов на рассматриваемом участке дороги в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и ограждающих устройств» предусмотрены следующие работы:

- установка дорожных знаков (в т.ч. индивидуального проектирования);
- нанесение разметки;
- установка ограждений дорожных;
- установка направляющих устройств (сигнальных столбиков).

Установка технических средств организации дорожного движения (ТСОДД) после производства работ по реконструкции.

Существующие знаки разбираются.

Технические средства организации дорожного движения применены согласно:

– ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

- дорожные знаки – ГОСТ 52290-2004;
- дорожная разметка – ГОСТ Р 51256-2011;
- стойки дорожных знаков, опор и фундаменты под них – серия 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах». Выпуск 1;
- ограждения дорожные удерживающие барьерного типа – ТУ 5262-020-56506912-2005.

Категория рассматриваемой дороги – Iv. Для данной категории дороги расчетная скорость составляет – 120 км/ч.

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 на дороге устанавливается металлическое оцинкованное барьерное ограждение: одностороннее с удерживающей способностью 250 кДж (на обочине) и 300 кДж (на разделительной полосе), а также двухстороннее с удерживающей способностью 300 кДж (на разделительной полосе). На ограждение предусмотрена установка световозвращающих элементов. Ограждение устанавливается на разделительной полосе, а также на обочинах в местах прохождения труб и скотопрогона (ПК 2471+35.15 и ПК 2488+20.00 - справа и слева).

В районе пешеходного перехода предусматривается нанесение разметки 1.14.1 по ГОСТ Р 51256-2011, установка знаков 5.19.1 и 5.19.2 «Пешеходный переход» с монтажом автономных импульсных индикаторов для дорожных знаков «КОМПО СИГНАЛ – 2» по 1 шт. на знак.

Предусмотрены следующие основные мероприятия:

- установка барьерного ограждения – 5397 п.м;
- установка дорожных знаков – 74 шт.;
- установка знаков индивидуального проектирования – 8 шт.;
- нанесение дорожной разметки – 5567.3 кв.м;
- установка сигнальных столбиков – 28 шт.

С целью организации поочередного безопасного пропуска участников дорожного движения на пешеходном переходе на ПК 2477+25 автомобильной дороги «Москва-Санкт-Петербург» предусмотрено строительство нового светофорного объекта.

Основными элементами светофорного объекта являются:

- дорожный контроллер;
- светофоры дорожные (транспортные и пешеходные);
- транспортное табло обратного отсчёта времени и пешеходное табло обратного отсчёта времени типа «Ждите-Идите»;
- пульт вызывного устройства (ПВУ);

В рамках светофорного регулирования реализуются следующие функции:

- поочередное предоставление права на движение;
- автоматический мониторинг состояния периферийного оборудования, включая выявление его отказов и автоматическую передачу сведений об отказах;
- ведение баз данных;
- параметров транспортных потоков;
- об отказе оборудования;

Дорожный контроллер размещается в шкафу из пластика, армированного стеклом и служит для переключения сигналов светофора. Основная функция локального дорожного

контроллера (ДК) – управление светофорной сигнализацией только с учетом условий движения на данном перекрестке.

СПЕКТР КДСФ представляет собой современный, постоянно развивающийся, надежный дорожный контроллер, построенный по модульному принципу. Обеспечивает автоматическое и ручное управление сигналами светофоров на отдельном перекрестке, а также на перекрестке, входящем в систему центрального или бесцентрового координированного управления дорожным движением.

Для наружного освещения предусматривается установка опор типа СФ-400 и СФ-700 с шагом 30-35 м, устанавливаемые на фланец закладной детали фундамента, с консольными светильниками типа ЖКУ15-250-105, подвесными светильниками типа ЖСУ24-250-001 с двухгорелочными лампами ДНаТ мощностью 250 Вт.

В проектной документации на данном участке предусматривается электроснабжение сети наружного освещения от РУ0,4 проектируемых ТП.

Из ТП выводятся групповые кабели в ПЭ трубах до опоры, расположенной вблизи ТП, далее – подъем по опоре, переход в СИП-2 и по проектируемым опорам освещения с пофазным подключением светильников. Для повышения надежности групповые кабели выводятся не на опору освещения вблизи проезжей части, а на отдельно стоящую за ТП опору.

2.6. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта

Для защиты от шума прилегающей к автодороге селитебной территории д.Зизино и домов, расположенных вдоль автодороги, устанавливаются шумозащитные экраны.

В проекте предусмотрены экраны комбинированного типа (с прозрачными вставками). Не рекомендуется устанавливать прозрачные вставки в нижней части экранов, так как это приводит к их быстрому загрязнению и утративанию своей функции.

Таблица 2.6.1. Ведомость установки шумозащитных экранов

№ п/п	Номер экрана, пикетаж, сторона дороги по ходу ПК	Тип экрана	Высота, м	Длина, м	Площадь, м ²	Функциональное назначение
п. Зизино						
1	Экран №1 от ПК 2473+53,3 до ПК 2475+18,51справа по ходу пикетажа	Комбинированный с прозрачными вставками	3	166	498	Защита селитебной территории п. Зизино
2	Экран №2 от ПК 2474+74,81 до ПК 2478+40,23слева по ходу пикетажа		3	367	1101	
Всего:				533	1599	

Материалы и конструкции элементов экранов должны обеспечивать долговечность, стойкость к атмосферным воздействиям и выхлопным газам автомобилей, горюче-смазочным материалам, а также простоту в обслуживании и эксплуатации. Предлагаемые экраны представляют собой сборно-разборную конструкцию, обеспечивающую замену отдельных элементов, а также технологичность и быстроту в монтаже конструкций. Участки экрана выполнены с прозрачными вставками, что позволяет сохранить нормальные условия естественной освещенности.

Меры защиты конструкций акустических экранов от коррозии и старения устанавливаются в зависимости от материалов и в соответствии со степенью агрессивности среды.

В местах с повышенной акустической нагрузкой кроме установки шумозащитных экранов предусматривается также шумозащитное остекление жилых домов (реконструкция оконных заполнений с установкой проветривающих шумозащищенных устройств – ПШУ).

В соответствии с требованиями Водного Кодекса РФ (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.) и СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», сточные воды, отводимые в поверхностные водные объекты, подлежат очистке.

Автомобильные дороги относятся к предприятиям первой группы, сток с которых не содержит специфических веществ с токсичными свойствами. Согласно СНиП 2.04.03-85 для предприятий первой группы должна быть обеспечена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока и не менее 70% годового стока.

Для очистки поверхностных сточных вод с полотна автодороги в водоохраных зонах водотоков проектной документацией предусматривается установка локальных очистных сооружений типа «Wavin Labko NS», производительностью:

- 6 л/с – 2 шт.
- 10 л/с – 2 шт.
- 15 л/с – 2 шт.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

В отношении территории проектирования разработаны и утверждены:

- Схема территориального планирования Тверской области;
- Схема территориального планирования Торжокского района Тверской области; находятся в стадии разработки:
 - проект Генерального плана Будовского сельского поселения Торжокского района Тверской области;
 - проект Правил землепользования и застройки Будовского сельского поселения Торжокского района Тверской области.

Схема территориального планирования Тверской области утверждена Постановлением правительства Тверской области №806-пп от 25.12.2012.

В СТП Области учтена высокая значимость федеральной автодороги М-10 в экономике региона. В части перспективного развития инфраструктуры самой трассы и прилегающих территорий СТП Области предусматривает:

- размещение промышленных парков с привязкой к автодороге М-10;
- размещение новых автозаправочных комплексов и автостоянок вдоль трассы М-10;
- проведение мероприятий по шумозащите прилегающих к автодороге населенных пунктов;
- строительство вертолетных площадок вблизи трассы М-10.

В числе проблем, требующих решения, отмечены:

- не соответствие пропускной способности трассы М-10 современным потребностям автомобильного движения;
- учтена необходимость реализации программы развития автодороги М-10 на период 2011-2017 гг., в частности, за счет ее реконструкции.

В СТП Торжокского района Тверской области, утвержденной Решением Собрания депутатов Торжокского района Тверской области от 21.02.2011г. №94, учтено транзитное расположение Торжокского района на федеральной автодороге М-10 "Россия" и связанную с этим привлекательность территории района для размещения предприятий транспортной логистики. В СТП Района в перспективе предлагается ограничить развитие населенных пунктов, расположенных вдоль автодороги М-10, в качестве селитебных (жилых и общественно-деловых) территорий, и сконцентрировать внимание на перепрофилирование придорожных населенных пунктов в зоны обслуживания трассы с развитием на базе земель населенных пунктов транспортно-индустриальных зон.

В настоящее время ведется разработка проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Будовского сельского поселения Торжокского района Тверской области, на территории которого расположен участок проектирования (Муниципальный контракт №1 от 17 декабря 2012 года).

Проектами ГП и ПЗЗ Поселения учтена концепция, заложенная в СТП Района. В ГП Поселения в отношении д.Зизино принято ключевое решение о перспективном перепрофилировании жилой застройки в транспортно-индустриальную. Это обосновано необходимостью увеличения количества мест стоянок и обслуживания грузового транспорта на трассе М-10 (как показали события зимы 2012-2013 гг, связанные с аномальными снегопадами и многокилометровыми заторами на трассе, трасса М-10 недостаточно обеспечена объектами обслуживания транспорта).

Однако, учитывая недостаток средств бюджетного финансирования для комплексного освоения территории, в ближайшее время жилая застройка д.Зизино будет сохранена без возможности её дальнейшего развития. Переформирование жилой зоны д.Зизино в транспортно-индустриальную будет проходить медленно естественным путем через механизмы купли-продажи земельных участков и инвестиционные вложения частных инвесторов. Для этого в проект ПЗЗ Поселения заложены соответствующие градостроительные регламенты.

Учитывая вышеизложенное, в Проекте планировки территории учтены мероприятия, необходимые для обеспечения норм проживания населения в жилых зонах с учетом расположения вдоль полосы отвода федеральной автодороги.

4. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ОСВАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования проходит по существующей автодороге М-10 преимущественно в границах существующей полосы отвода.

Полоса отвода юридически оформлена и находится в Федеральной собственности.

Площадь существующего отвода на участке реконструкции составляет 253 294 кв.м.

Таблица 4.1. Земельные участки смежные с полосой отвода автодороги М-10 на участке км 246+000 – км 251+000

№.№ п/п	Правообладатель	Адрес земельного участка (адресные ориентиры)	Вид права	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель
1	Бронский Алексей Николаевич	Тверская область, Торжокский район, Будовское с/пос, район д. Зизино	н/о	69:33:0000011:560	земли с/х назначения
2	Бронский Алексей Николаевич	Тверская область, Торжокский район, Будовское с/пос, район д. Зизино	н/о	69:33:0000011:561	земли с/х назначения

3	Зуева Марина Юрьевна	Тверская область, Торжокский район, Будовское с/пос, район д. Зизино	н/о	69:33:0000011:479	земли с/х назначения
4	Зуева Марина Юрьевна	Тверская область, Торжокский район, Будовское с/пос, район д. Зизино	н/о	69:33:0000011:615	земли с/х назначения
5	Зуева Марина Юрьевна	Тверская область, Торжокский район, Будовское с/пос, район д. Зизино	н/о	69:33:0000011:617	земли с/х назначения
6	Неустановлен	Тверская область, Торжокский район, Будовское с/пос, район д. Зизино	н/о	69:33:0000011:604	земли с/х назначения
7	Неустановлен	Тверская область, Торжокский район, Будовское с/пос, район д. Зизино	н/о	69:33:0000011:685	земли с/х назначения
8	Неустановлен	Тверская область, Торжокский район, Будовское с/пос, район д. Зизино	н/о	69:33:0000011:684	земли с/х назначения
9	Российская Федерация	Тверская область, Торжокский район, Торжокское лесничество	собственность	69:33:0000011:1381	земли лесного фонда
10	Российская Федерация	Тверская область, Торжокский район, Торжокское лесничество	собственность	69:33:0000011:959	земли лесного фонда
11	Российская Федерация	Тверская область, Торжокский район, Торжокское лесничество	собственность	69:33:0000011:1375	земли лесного фонда
12	Российская Федерация	Тверская область, Торжокский район, Торжокское лесничество	собственность	69:33:0000011:579	земли лесного фонда
13	Российская Федерация	Тверская область, Торжокский район, Торжокское лесничество	собственность	69:33:0000011:955	земли лесного фонда
14	Российская Федерация	Тверская область, Торжокский район, Торжокское лесничество	собственность	69:33:0000011:961	земли лесного фонда
15	Российская Федерация	Тверская область, Торжокский район, Торжокское лесничество	собственность	69:33:0000011:963	земли лесного фонда
16	Российская Федерация	Тверская область, Торжокский район, Торжокское лесничество	собственность	69:33:0000011:1374	земли лесного фонда
17	Российская Федерация	Тверская область, Торжокский район, Торжокское лесничество	собственность	69:33:0000011:1340	земли лесного фонда
18	Российская Федерация	Тверская область, Торжокский район, Торжокское лесничество	собственность	69:33:0000011:1348(2)	земли лесного фонда
19	Российская Федерация	Тверская область, Торжокский район, Торжокское лесничество	собственность	69:33:0000011:1403	земли лесного фонда
20	Российская Федерация	Тверская область, Торжокский район, Торжокское лесничество	собственность	69:33:0000011:972	земли лесного фонда
21	ЗАО «РН – Тверь»	Тверская область, Торжокский район, Будовское с/пос, д. Зизино	собственность	69:33:0110501:36	земли населённых пунктов
22	ЗАО «Ю – Тверь»	Тверская область, Торжокский район, Будовское с/пос, д. Зизино	собственность	69:33:0110501:38	земли населённых пунктов
23	Бахтигареева	Тверская область, Торжокский район, Будовское с/пос, д. Зизино	собственность	69:33:0110501:41	земли населённых пунктов
24	Зубарев В.П.	Тверская область, Торжокский район, Будовское с/пос, д. Зизино	собственность	69:33:0110501:28	земли населённых пунктов
25	Рыжов С.И.	Тверская область, Торжокский район, Будовское с/пос, д. Зизино	собственность	69:33:0110501:13	земли населённых пунктов
26	Татунц С.Р.	Тверская область, Торжокский район, Будовское с/пос, д. Зизино	собственность	69:33:0110501:11	земли населённых пунктов

27	Петренко Е.Г.	Тверская область, Торжокский район, Будовское с/пос, д. Зизино	собственность	69:33:0110501:6	земли населённых пунктов
28	Калашников Владимир Александрович Лабутина Валентина Александровна Калашников Алексей Александрович	Тверская область, Торжокский район, Будовское с/пос, д. Зизино	собственность	69:33:0110501:20 69:33:0110501:21 69:33:0110501:22	земли населённых пунктов
29	Молчанов А.П.	Тверская область, Торжокский район, Будовское с/пос, д. Зизино	собственность	69:33:0110501:43	земли населённых пунктов
30	Самедов О.В.	Тверская область, Торжокский район, Будовское с/пос, д. Зизино	собственность	69:33:0110501:29	земли населённых пунктов
31	Марков С.В.	Тверская область, Торжокский район, Будовское с/пос, д. Зизино	собственность	69:33:0110501:23	земли населённых пунктов
32	Куров Ю.П.	Тверская область, Торжокский район, Будовское с/пос, д. Зизино	собственность	69:33:0110501:17	земли населённых пунктов
33	Кулаков, Соколова	Тверская область, Торжокский район, Будовское с/пос, д. Зизино	собственность	69:33:0110501:3	земли населённых пунктов
34	Книжник Полина Семеновна	Тверская область, Торжокский район, Будовское с/пос, д. Зизино	собственность	69:33:0110501:39	Земли населённых пунктов
35	Ефимова Валентина Павловна	Тверская область, Торжокский район, Будовское с/пос, д. Зизино	собственность	69:33:0110501:40	Земли населённых пунктов
36	Бахтигареева Ольга Геннадьевна	Тверская область, Торжокский район, Будовское с/пос, д. Зизино	собственность	69:33:0110501:33	Земли населённых пунктов

Проектом предусмотрен отвод земель в постоянное и временное пользование. Ширина полосы постоянного отвода обусловлена размещением элементов земляного полотна, технических зон.

Площади отвода земель, необходимые для строительства и реконструкции автомобильной дороги по объекту «Реконструкция автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва – Тверь – Новгород – Санкт-Петербург на участке км 246+000 – км 251+000, Тверская область», определены согласно поперечным профилям земляного полотна, продольному профилю, наличию водопропускных труб и примыканий и пересечений в одном уровне.

Таблица 4.2. Сводная ведомость площадей земельных участков изымаемых под реконструкцию автомобильной дороги М-10 на участке км 246+000 – км 251+000

№№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка, попадающего в постоянный отвод а/д, кв.м (изымаемая площадь)	Площадь земельного участка, попадающего во временный отвод а/д, кв.м	Площадь земельного участка, оставшегося у правообладателя после изъятия, кв.м	Категория земель
1	69:33:0000011:615	28000	44	298	27658	земли с/х назначения
2	69:33:0110501:36	3500	98	-	3402	Земли населённых пунктов
3	69:33:0110501:38	11000	589	-	10411	Земли населённых пунктов
4	69:33:0110501:6	1500	38	-	1462	Земли населённых пунктов
5	69:33:0110501:43	6500	-	5044	1456	Земли населённых пунктов
6	муниципальные земли, на кадастровом учете не стоят		2191			Земли населённых пунктов

Всего по дороге необходимо дополнительно отвести:

- в постоянное (бессрочное) пользование – 0,2960 га.
- в безвозмездное срочное пользование – 0,5342 га.

Общая площадь земельного участка с учётом существующего и дополнительного отвода составит 26,2 га, в том числе площадь постоянного отвода – 25,6658 га.